

NEPTUNUS



Prijslijst
Triton

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
1	2-k.app	Beg. Gr.	Hoek	Portiek	Z	Terras**	43	MK	€ 276.500
2	2-k.app	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	Z	Terras**	53	MK	€ 309.000
3	3-k.app	Beg. Gr.	Hoek	Portiek	Z	Terras**	78	VS	€ 427.500
6	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
7	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
8	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
9	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
10	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
11	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
12	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
13	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
14	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
15	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
16	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
17	Studio	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	O	Terras	35	MK	€ 246.000
18	3-k.app	Beg. Gr.	Hoek	Galerij	O	Terras	76	VS	€ 410.000
19	2-k.app	Beg. Gr.	Tussen	Portiek	N	Geen	50	MK	€ 302.000
20	2-k.app	Beg. Gr.	Tussen	Galerij	N	Geen	50	MK	€ 299.000
21	3-k.app	Beg. Gr.	Hoek	Galerij	W	Terras**	76	VS	€ 417.000
30	2-k.app	1e verd	Hoek	Portiek	Z	Balkon	43	MK	€ 276.500
31	2-k.app	1e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	53	MK	€ 304.000
32	3-k.app	1e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	78	VS	€ 431.500
47	3-k.app	1e verd	Hoek	Galerij	O	Terras	76	VS	€ 413.000
48	2-k.app	1e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	50	MK	€ 314.000
49	2-k.app	1e verd	Tussen	Galerij	N	Balkon	50	MK	€ 308.000
50	3-k.app	1e verd	Hoek	Galerij	W	Terras	76	VS	€ 421.000
59	2-k.app	1e verd	Tussen	Portiek	N	Geen	47	MK	€ 286.500
60	2-k.app	1e verd	Tussen	Portiek	N	Geen	41	MK	€ 251.500
61	2-k.app	2e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	42	MK	€ 270.500
62	2-k.app	2e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	53	MK	€ 304.000

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
63	3-k.app	2e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	78	VS	€ 431.500
78	3-k.app	2e verd	Hoek	Galerij	O	Terras	76	VS	€ 413.000
79	2-k.app	2e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	50	MK	€ 314.000
80	2-k.app	2e verd	Tussen	Galerij	N	Balkon	50	MK	€ 308.000
81	3-k.app	2e verd	Hoek	Galerij	W	Terras	76	VS	€ 421.000
96	3-k.app	2e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	77	VS	€ 428.500
97	2-k.app	2e verd	Tussen	Portiek	N	Geen	47	MK	€ 286.500
98	2-k.app	2e verd	Tussen	Portiek	N	Geen	41	MK	€ 251.500
99	2-k.app	3e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	42	MK	€ 271.000
100	2-k.app	3e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	53	MK	€ 304.000
101	3-k.app	3e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	78	VS	€ 432.500
116	3-k.app	3e verd	Hoek	Galerij	N	Terras	76	VS	€ 414.000
117	2-k.app	3e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	50	MK	€ 315.000
118	2-k.app	3e verd	Tussen	Galerij	N	Balkon	50	MK	€ 309.000
119	3-k.app	3e verd	Hoek	Galerij	W	Terras	76	VS	€ 421.500
134	3-k.app	3e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	77	VS	€ 429.000
135	2-k.app	3e verd	Tussen	Portiek	N	Geen	47	MK	€ 287.000
136	2-k.app	3e verd	Tussen	Portiek	N	Geen	41	MK	€ 252.000
137	2-k.app	4e verd	Tussen	Portiek	Z	Geen	42	MK	€ 266.000
138	2-k.app	4e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	53	MK	€ 306.500
139	3-k.app	4e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	78	VS	€ 432.500
142	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	O	Terras	53	MK	€ 320.100
143	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	O	Terras	53	MK	€ 320.100
144	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	O	Terras	53	MK	€ 320.100
145	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	O	Terras	53	MK	€ 320.100
146	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	O	Terras	53	MK	€ 320.100
149	3-k.app	4e verd	Hoek	Galerij	N	Terras	76	VS	€ 414.000
150	2-k.app	4e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	50	MK	€ 315.000
151	3-k.app	4e verd	Hoek	Galerij	W	Terras	75	VS	€ 433.500
152	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	W	Terras	53	MK	€ 320.100

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
153	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	W	Terras	53	MK	€ 320.100
154	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	W	Terras	53	MK	€ 320.100
155	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	W	Terras	53	MK	€ 320.100
156	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	W	Terras	53	MK	€ 320.100
157	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	W	Terras	53	MK	€ 320.100
158	2-k.app	4e verd	Tussen	Portiek	W	Terras	54	MK	€ 320.100
159	2-k.app	4e verd	Tussen	Portiek	W	Terras	52	MK	€ 314.000
161	2-k.app	4e verd	Tussen	Portiek	N	Geen	47	MK	€ 287.000
162	2-k.app	4e verd	Tussen	Portiek	N	Geen	41	MK	€ 252.000
164	3-k.app	5e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	78	VS	€ 425.000
165	3-k.app	5e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	77	VS	€ 427.500
166	3-k.app	5e verd	Hoek	Portiek	N	Terras	86	VS	€ 465.500
168	3-k.app	5e verd	Tussen	Portiek	N	Terras	78	VS	€ 418.500
169	3-k.app	5e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	82	VS	€ 450.500
170	3-k.app	5e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	92	VS	€ 506.000
172	3-k.app	6e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	78	VS	€ 426.000
173	3-k.app	6e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	77	VS	€ 428.000
174	3-k.app	6e verd	Hoek	Portiek	N	Terras	86	VS	€ 466.500
176	3-k.app	6e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	78	VS	€ 415.000
177	3-k.app	6e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	83	VS	€ 456.000
178	3-k.app	6e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	92	VS	€ 507.000
179	3-k.app	7e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	63	VS	€ 362.000
180	3-k.app	7e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	78	VS	€ 426.000
181	3-k.app	7e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	77	VS	€ 428.000
182	3-k.app	7e verd	Hoek	Portiek	N	Terras	86	VS	€ 466.500
183	3-k.app	7e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	63	VS	€ 354.500
184	3-k.app	7e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	78	VS	€ 415.000
185	3-k.app	7e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	83	VS	€ 456.000
186	3-k.app	7e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	92	VS	€ 507.000
187	3-k.app	8e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	63	VS	€ 362.000

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
188	3-k.app	8e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	78	VS	€ 426.000
189	3-k.app	8e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	77	VS	€ 428.000
190	3-k.app	8e verd	Hoek	Portiek	N	Terras	86	VS	€ 466.500
191	3-k.app	8e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	63	VS	€ 354.500
192	3-k.app	8e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	78	VS	€ 415.000
193	3-k.app	8e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	83	VS	€ 456.000
194	3-k.app	8e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	92	VS	€ 507.000
195	3-k.app	9e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	63	VS	€ 362.500
196	3-k.app	9e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	78	VS	€ 426.500
197	3-k.app	9e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	77	VS	€ 429.000
198	3-k.app	9e verd	Hoek	Portiek	N	Terras	86	VS	€ 467.500
199	3-k.app	9e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	63	VS	€ 355.000
200	3-k.app	9e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	78	VS	€ 416.000
201	3-k.app	9e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	83	VS	€ 457.000
202	3-k.app	9e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	92	VS	€ 507.500
203	3-k.app	10e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	63	VS	€ 362.500
204	3-k.app	10e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	78	VS	€ 426.500
205	3-k.app	10e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	77	VS	€ 429.000
206	3-k.app	10e verd	Hoek	Portiek	N	Terras	86	VS	€ 467.500
207	3-k.app	10e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	63	VS	€ 355.000
208	3-k.app	10e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	78	VS	€ 416.000
209	3-k.app	10e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	83	VS	€ 457.000
210	3-k.app	10e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	92	VS	€ 507.500
211	3-k.app	11e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	63	VS	€ 362.500
212	3-k.app	11e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	78	VS	€ 426.500
213	3-k.app	11e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	77	VS	€ 429.000
214	3-k.app	11e verd	Hoek	Portiek	N	Terras	86	VS	€ 467.500
215	3-k.app	11e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	63	VS	€ 355.000
216	3-k.app	11e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	78	VS	€ 416.000
217	3-k.app	11e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	83	VS	€ 457.000

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
218	3-k.app	11e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	92	VS	€ 507.500
219	3-k.app	12e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	63	VS	€ 363.500
220	3-k.app	12e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	78	VS	€ 427.500
221	3-k.app	12e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	77	VS	€ 429.500
222	3-k.app	12e verd	Hoek	Portiek	N	Terras	86	VS	€ 468.500
223	3-k.app	12e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	63	VS	€ 356.000
224	3-k.app	12e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	78	VS	€ 417.000
225	3-k.app	12e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	82	VS	€ 453.000
226	3-k.app	12e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	92	VS	€ 508.500
227	3-k.app	13e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	63	VS	€ 363.500
228	3-k.app	13e verd	Tussen	Portiek	Z	Balkon	78	VS	€ 427.500
229	3-k.app	13e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	77	VS	€ 429.500
230	3-k.app	13e verd	Hoek	Portiek	N	Terras	86	VS	€ 468.500
231	3-k.app	13e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	63	VS	€ 356.000
232	3-k.app	13e verd	Tussen	Portiek	N	Balkon	78	VS	€ 417.000
233	3-k.app	13e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	82	VS	€ 453.000
234	3-k.app	13e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	92	VS	€ 508.500
235	3-k.app	14e verd	Tussen	Portiek	Z	Terras	71	VS	€ 398.500
236	3-k.app	14e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	106	VS	€ 576.500
237	3-k.app	14e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	106	VS	€ 577.000
238	3-k.app	14e verd	Tussen	Portiek	N	Terras	71	VS	€ 386.000
239	3-k.app	14e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	112	VS	€ 611.000
240	3-k.app	14e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	112	VS	€ 610.500
241	3-k.app	15e verd	Tussen	Portiek	Z	Terras	73	VS	€ 406.500
242	3-k.app	15e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	107	VS	€ 584.000
243	3-k.app	15e verd	Hoek	Portiek	Z	Terras	107	VS	€ 584.500
244	3-k.app	15e verd	Tussen	Portiek	N	Terras	72	VS	€ 393.500
245	3-k.app	15e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	113	VS	€ 618.500
246	3-k.app	15e verd	Hoek	Portiek	W	Terras	113	VS	€ 618.000

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
----------	---------------	----------	---------	------	------------	--------------	---------------------------------	------------	-------------------------

Extra in verkoop vanuit FASE 1									
390	3-k.app	4e verd	Tussen	Galerij	O	Terras	61	MK	€ 320.100
405	2-k.app	4e verd	Terras	Portiek	Z	Terras	58	MK	€ 320.100

* MK = middenkoop appartement | VS = vrije sector appartement

** 2 meter zone met gebruiksrecht op de tuin.



NAUTILUS

TRITON

NEPTUNUS

DISCLAIMER

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, electra en riolering
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. de verkoop
- Gemeentelijke leges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21%)
- Peildatum 1 januari 2025

Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunte(n)
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van abonnement en levering van warmte, water en electra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals bijv. de afsluitprovisie
- Kosten van de hypotheekakte, taxatiekosten eigen woningen

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn echter mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.