

NAUTILUS



Prijslijst
Nautilus

Bouw nr.	Aantal kamers	Woon-laag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buiten-ruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/ aaneemsom v.o.n.
247	2-k.app	Beg. Gr.	Tussen	118	O	Geen**	45	MK	€ 248.000
248	2-k.app	Beg. Gr.	Tussen	51Ab	O	Geen**	48	MK	€ 265.500
249	3-k.app	Beg. Gr.	Hoek	28A	O	Terras**	80	VS	€ 429.000
250	Studio	Beg. Gr.	Tussen	1As	N	Terras**	35	MK	€ 238.000
262	3-k.app	Beg. Gr.	Hoek	24A	W	Terras**	82	VS	€ 448.500
263	2-k.app	Beg. Gr.	Tussen	47A	W	Balkon**	49	MK	€ 303.500
264	2-k.app	Beg. Gr.	Tussen	56A	W	Balkon**	42	MK	€ 257.500
265	2-k.app	Beg. Gr.	Tussen	61A	W	Balkon**	44	MK	€ 272.000
266	2-k.app	Beg. Gr.	Tussen	43A	W	Balkon**	49	MK	€ 303.000
267	3-k.app	Beg. Gr.	Hoek	109A	W	Terras**	79	VS	€ 436.000
272	3-k.app	Beg. Gr.	Tussen	130A	Z	Balkon**	73	VS	€ 387.000
276	2-k.app	1e verd	Hoek	118	O	Balkon	45	MK	€ 267.500
277	2-k.app	1e verd	Tussen	118	O	Balkon	45	MK	€ 261.000
278	2-k.app	1e verd	Tussen	51b	O	Balkon	48	MK	€ 279.500
279	3-k.app	1e verd	Hoek	28	N	Terras	80	VS	€ 423.500
292	3-k.app	1e verd	Hoek	24	W	Terras	82	VS	€ 445.000
293	2-k.app	1e verd	Tussen	47	W	Balkon	49	MK	€ 299.000
294	2-k.app	1e verd	Tussen	56	W	Balkon	42	MK	€ 252.500
295	2-k.app	1e verd	Tussen	61	W	Balkon	44	MK	€ 267.000
296	2-k.app	1e verd	Tussen	43	W	Balkon	50	MK	€ 298.500
297	3-k.app	1e verd	Hoek	109	Z	Terras	79	VS	€ 432.500
299	2-k.app	1e verd	Tussen	31	O	Geen	48	MK	€ 321.000
300	2-k.app	1e verd	Tussen	42	O	Geen	46	MK	€ 269.500
310	2-k.app	2e verd	Hoek	118	O	Balkon	45	MK	€ 267.500
311	2-k.app	2e verd	Tussen	118	O	Balkon	45	MK	€ 261.000
312	2-k.app	2e verd	Tussen	51b	O	Balkon	48	MK	€ 279.500
313	3-k.app	2e verd	Hoek	28	N	Terras	80	VS	€ 423.500
325	2-k.app	2e verd	Tussen	47s	O	Geen	49	MK	€ 281.500
326	2-k.app	2e verd	Tussen	44	O	Geen	43	MK	€ 242.500
328	3-k.app	2e verd	Hoek	24	W	Balkon	82	VS	€ 437.000
329	2-k.app	2e verd	Tussen	47	W	Balkon	49	MK	€ 299.000

Bouw nr.	Aantal kamers	Woon-laag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buiten-ruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/ aaneemsom v.o.n.
330	2-k.app	2e verd	Tussen	56	W	Balkon	42	MK	€ 252.500
331	2-k.app	2e verd	Tussen	61	W	Balkon	44	MK	€ 267.000
332	2-k.app	2e verd	Tussen	43	W	Balkon	49	MK	€ 298.500
333	3-k.app	2e verd	Hoek	109	Z	Balkon	79	VS	€ 424.500
335	2-k.app	2e verd	Tussen	41	O	Geen	43	MK	€ 242.500
336	2-k.app	2e verd	Tussen	42	O	Geen	48	MK	€ 269.500
348	3-k.app	2e verd	Hoek	28	Z	Terras	80	VS	€ 431.500
349	2-k.app	2e verd	Tussen	51	O	Balkon	48	MK	€ 281.000
350	2-k.app	3e verd	Hoek	118	O	Balkon	45	MK	€ 268.000
351	2-k.app	3e verd	Tussen	118	O	Balkon	45	MK	€ 261.500
352	2-k.app	3e verd	Tussen	51b	O	Balkon	48	MK	€ 280.000
353	3-k.app	3e verd	Hoek	28	N	Terras	80	VS	€ 424.000
365	2-k.app	3e verd	Tussen	47s	O	Geen	50	MK	€ 282.000
366	2-k.app	3e verd	Tussen	44	O	Geen	43	MK	€ 243.000
368	3-k.app	3e verd	Hoek	24	W	Balkon	82	VS	€ 438.000
369	2-k.app	3e verd	Tussen	48	W	Balkon	49	MK	€ 285.000
370	2-k.app	3e verd	Tussen	56	W	Balkon	42	MK	€ 253.000
371	2-k.app	3e verd	Tussen	61	W	Balkon	44	MK	€ 267.500
372	2-k.app	3e verd	Tussen	43	W	Balkon	49	MK	€ 299.000
373	3-k.app	3e verd	Hoek	109	Z	Balkon	78	VS	€ 419.500
375	2-k.app	3e verd	Tussen	41	O	Geen	44	MK	€ 251.500
376	2-k.app	3e verd	Tussen	42	O	Geen	48	MK	€ 270.000
388	3-k.app	3e verd	Hoek	28	Z	Terras	80	VS	€ 432.000
389	2-k.app	3e verd	Tussen	51	O	Balkon	48	MK	€ 281.500
391	3-k.app	4e verd	Tussen	21	N	Terras	77	VS	€ 441.500
392	3-k.app	4e verd	Tussen	11	N	Terras	53	MK	€ 315.000
393	3-k.app	4e verd	Tussen	11	N	Terras	53	MK	€ 315.000
394	3-k.app	4e verd	Tussen	11	N	Terras	53	MK	€ 315.000
395	3-k.app	4e verd	Tussen	11	N	Terras	53	MK	€ 315.000
396	3-k.app	4e verd	Tussen	11	N	Terras	53	MK	€ 315.000
397	2-k.app	4e verd	Tussen	122	N	Terras	54	MK	€ 320.000

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
398	2-k.app	4e verd	Tussen	48	O	Geen	49	MK	€ 279.000
399	2-k.app	4e verd	Tussen	44	O	Geen	43	MK	€ 243.000
400	2-k.app	4e verd	Tussen	52	N	Terras	54	MK	€ 320.000
401	3-k.app	4e verd	Tussen	20	W	Terras	86	VS	€ 503.500
402	2-k.app	4e verd	Tussen	56	W	Balkon	42	MK	€ 253.000
403	2-k.app	4e verd	Tussen	61	W	Balkon	44	MK	€ 267.500
404	2-k.app	4e verd	Tussen	43	W	Balkon	50	MK	€ 299.000
407	2-k.app	4e verd	Tussen	41	O	Geen	44	MK	€ 251.500
408	2-k.app	4e verd	Tussen	42	Z	Geen	48	MK	€ 275.500
410	3-k.app	4e verd	Tussen	127	Z	Terras	53	MK	€ 320.000
411	3-k.app	4e verd	Tussen	11	Z	Terras	53	MK	€ 320.000
412	3-k.app	4e verd	Tussen	11	Z	Terras	53	MK	€ 320.000
413	3-k.app	4e verd	Tussen	11	Z	Terras	53	MK	€ 320.000
414	3-k.app	4e verd	Tussen	11	Z	Terras	53	MK	€ 320.000
415	3-k.app	4e verd	Hoek	117	Z	Terras	77	VS	€ 456.500
416	3-k.app	5e verd	Tussen	13	O	Balkon	63	VS	€ 338.000
417	3-k.app	5e verd	Hoek	129	N	Terras	91	VS	€ 488.000
418	3-k.app	5e verd	Hoek	123	W	Terras	84	VS	€ 457.000
419	3-k.app	5e verd	Tussen	124	W	Balkon	77	VS	€ 409.000
420	3-k.app	5e verd	Tussen	133	W	Balkon	63	VS	€ 344.000
421	3-k.app	5e verd	Hoek	105	Z	Terras	85	VS	€ 464.000
422	3-k.app	5e verd	Hoek	104	Z	Terras	76	VS	€ 414.500
423	3-k.app	5e verd	Tussen	135	O	Terras	78	VS	€ 414.500
424	3-k.app	6e verd	Tussen	13	O	Balkon	63	VS	€ 338.500
425	3-k.app	6e verd	Hoek	129	N	Terras	92	VS	€ 493.500
426	3-k.app	6e verd	Hoek	123	W	Terras	84	VS	€ 457.500
427	3-k.app	6e verd	Tussen	124	W	Balkon	77	VS	€ 409.500
428	3-k.app	6e verd	Tussen	133	W	Balkon	63	VS	€ 344.500
429	3-k.app	6e verd	Hoek	105	Z	Terras	85	VS	€ 464.500
430	3-k.app	6e verd	Hoek	104	Z	Terras	76	VS	€ 419.500
431	3-k.app	6e verd	Tussen	135	O	Terras	78	VS	€ 415.500

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
432	3-k.app	7e verd	Tussen	13	O	Balkon	63	VS	€ 338.500
433	3-k.app	7e verd	Hoek	129	N	Terras	92	VS	€ 493.500
434	3-k.app	7e verd	Hoek	123	W	Terras	84	VS	€ 457.500
435	3-k.app	7e verd	Tussen	124	W	Balkon	77	VS	€ 409.500
436	3-k.app	7e verd	Tussen	133	W	Balkon	63	VS	€ 344.500
437	3-k.app	7e verd	Hoek	105	Z	Terras	85	VS	€ 464.500
438	3-k.app	7e verd	Hoek	104	Z	Terras	76	VS	€ 419.500
439	3-k.app	7e verd	Tussen	135	O	Terras	78	VS	€ 415.500
440	3-k.app	8e verd	Tussen	13	O	Balkon	63	VS	€ 338.500
441	3-k.app	8e verd	Hoek	129	N	Terras	92	VS	€ 493.500
442	3-k.app	8e verd	Hoek	123	W	Terras	84	VS	€ 457.500
443	3-k.app	8e verd	Tussen	124	W	Balkon	77	VS	€ 409.500
444	3-k.app	8e verd	Tussen	133	W	Balkon	63	VS	€ 344.500
445	3-k.app	8e verd	Hoek	105	Z	Terras	85	VS	€ 464.500
446	3-k.app	8e verd	Hoek	104	Z	Terras	76	VS	€ 419.500
447	3-k.app	8e verd	Tussen	135	O	Terras	78	VS	€ 415.500
448	3-k.app	9e verd	Tussen	13	O	Balkon	63	VS	€ 339.500
449	3-k.app	9e verd	Hoek	129	N	Terras	92	VS	€ 494.000
450	3-k.app	9e verd	Hoek	123	W	Terras	84	VS	€ 458.500
451	3-k.app	9e verd	Tussen	124	W	Balkon	77	VS	€ 410.500
452	3-k.app	9e verd	Tussen	133	W	Balkon	63	VS	€ 345.500
453	3-k.app	9e verd	Hoek	105	Z	Terras	85	VS	€ 465.500
454	3-k.app	9e verd	Hoek	104	Z	Terras	76	VS	€ 420.000
455	3-k.app	9e verd	Tussen	135	O	Terras	78	VS	€ 416.500
456	3-k.app	10e verd	Tussen	13	O	Balkon	63	VS	€ 339.500
457	3-k.app	10e verd	Hoek	129	N	Terras	92	VS	€ 494.000
458	3-k.app	10e verd	Hoek	123	W	Terras	84	VS	€ 458.500
459	3-k.app	10e verd	Tussen	124	W	Balkon	77	VS	€ 410.500
460	3-k.app	10e verd	Tussen	133	W	Balkon	63	VS	€ 345.500
461	3-k.app	10e verd	Hoek	105	Z	Terras	85	VS	€ 465.500
462	3-k.app	10e verd	Hoek	104	Z	Terras	76	VS	€ 420.000

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
463	3-k.app	10e verd	Tussen	135	O	Terras	78	VS	€ 416.500
464	3-k.app	11e verd	Tussen	13	O	Balkon	63	VS	€ 339.500
465	3-k.app	11e verd	Hoek	129	N	Terras	92	VS	€ 494.000
466	3-k.app	11e verd	Hoek	123	W	Terras	84	VS	€ 458.500
467	3-k.app	11e verd	Tussen	124	W	Balkon	77	VS	€ 410.500
468	3-k.app	11e verd	Tussen	133	W	Balkon	63	VS	€ 345.500
469	3-k.app	11e verd	Hoek	105	Z	Terras	85	VS	€ 465.500
470	3-k.app	11e verd	Hoek	104	Z	Terras	76	VS	€ 420.000
471	3-k.app	11e verd	Tussen	135	O	Terras	78	VS	€ 416.500
472	3-k.app	12e verd	Tussen	13	O	Balkon	63	VS	€ 340.000
473	3-k.app	12e verd	Hoek	129	N	Terras	92	VS	€ 495.000
474	3-k.app	12e verd	Hoek	123	W	Terras	84	VS	€ 459.500
475	3-k.app	12e verd	Tussen	124	W	Balkon	77	VS	€ 411.000
476	3-k.app	12e verd	Tussen	133	W	Balkon	63	VS	€ 346.000
477	3-k.app	12e verd	Hoek	105	Z	Terras	85	VS	€ 466.500
478	3-k.app	12e verd	Hoek	104	Z	Terras	76	VS	€ 421.000
479	3-k.app	12e verd	Tussen	135	O	Terras	78	VS	€ 417.000
480	3-k.app	13e verd	Tussen	13	O	Balkon	63	VS	€ 340.000
481	3-k.app	13e verd	Hoek	129	N	Terras	92	VS	€ 495.000
482	3-k.app	13e verd	Hoek	123	W	Terras	84	VS	€ 459.500
483	3-k.app	13e verd	Tussen	124	W	Balkon	77	VS	€ 411.000
484	3-k.app	13e verd	Tussen	133	W	Balkon	63	VS	€ 346.000
485	3-k.app	13e verd	Hoek	105	Z	Terras	85	VS	€ 466.500
486	3-k.app	13e verd	Hoek	104	Z	Terras	76	VS	€ 421.000
487	3-k.app	13e verd	Tussen	135	O	Terras	78	VS	€ 417.000
488	3-k.app	14e verd	Tussen	134	O	Terras	71	VS	€ 379.000
489	3-k.app	14e verd	Hoek	116	N	Terras	112	VS	€ 591.500
490	3-k.app	14e verd	Hoek	115	W	Terras	111	VS	€ 600.500
491	3-k.app	14e verd	Tussen	15	W	Terras	71	VS	€ 386.000
492	3-k.app	14e verd	Hoek	114	Z	Terras	105	VS	€ 565.000
493	3-k.app	14e verd	Hoek	113	Z	Terras	105	VS	€ 568.000

Bouw nr.	Aantal kamers	Woonlaag	Ligging	Type	Oriëntatie	Buitenruimte	Opp. m ² (GBO) circa	Categorie*	Koop-/aanneemsom v.o.n.
494	3-k.app	15e verd	Tussen	134	O	Terras	71	VS	€ 386.500
495	3-k.app	15e verd	Hoek	116	N	Terras	112	VS	€ 599.000
496	3-k.app	15e verd	Hoek	115	W	Terras	111	VS	€ 608.000
497	3-k.app	15e verd	Tussen	15	W	Terras	71	VS	€ 393.500
498	3-k.app	15e verd	Hoek	114	Z	Terras	105	VS	€ 572.500
499	3-k.app	15e verd	Hoek	113	Z	Terras	105	VS	€ 576.000

* MK = middenkoop appartement | VS = vrije sector appartement

** 2 meter zone met gebruiksrecht op de tuin.



NAUTILUS

TRITON

NEPTUNUS

DISCLAIMER

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, electra en riolering
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. de verkoop
- Gemeentelijke leges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21%)
- Peildatum 1 januari 2025

Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunte(n)
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van abonnement en levering van warmte, water en electra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals bijv. de afsluitprovisie
- Kosten van de hypotheekakte, taxatiekosten eigen woningen

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn echter mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.